Утверждаю:
Генеральный директор
МУП «Теплосети Березово»

_____ М.Р. Райманов
«06» апреля 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов
МУП «Теплосети Березово»

В соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2234, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 – 2027 годов выполнен анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

Общие сведения об отопительных периодах

№ п/п	Отопительный сезон	Продолжительность отопительного периода (дни)	Средняя температура наружного воздуха (С°)	Схемные условия	Режимные условия (нужное подчеркнуть)
1	2023-2024	263	1,2	Нормальная схема (аварийная, ремонтная)	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах (отклонения в пределах допустимых значений / отклонения выявлены в (кол) случаях)
2	2024-2025	278	0,8	Нормальная схема (аварийная, ремонтная)	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах (отклонения в пределах допустимых значений / отклонения выявлены в (кол) случаях)
3	2025-2026	278	-8,7	Нормальная схема (аварийная, ремонтная)	Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах (отклонения в пределах допустимых значений /

					отклонения выявлены в (кол) случаях)

Общее количество аварийных ситуаций

№ п/п	Отопительный сезон	Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии	Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях	Общее количество аварийных ситуаций
1	2023-2024	0	0	0
2	2024-2025	0	0	0
3	2025-2026	0	0	0

Технические отказы на тепловых сетях

№ п/п	Отопительный сезон	Количество технологических отказов на источниках (котельных)	Количество технологических отказов на сетях теплоснабжения	Общее количество технологических отказов
1	2023-2024	0	0	0
2	2024-2025	0	0	0
3	2025-2026	0	0	0

Анализ проведения ремонтных и регламентных работ на трубопроводах

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Анализ прошлых отопительных периодов			Текущий период
			2023-2024гг (факт)	2024-2025гг (факт)	2025-2026гг (факт)	2026-2027гг (план)
1	Финансовые средства, направленные на подготовку к отопительному периоду					
1.1	Система теплоснабжения	тыс. руб.	1056,51	1408,68	1878,24	2504,32
1.2	Система водоснабжения	тыс. руб.	47,250	59,063	73,828	112,00
1.3	Система водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Организационно-технические мероприятия					
2.1	Сети теплоснабжения	км.			1,73	0,57
2.1.1	Техническое диагностирование, испытание трубопроводов и оборудования тепловых сетей с выявлением дефектов (гидравлические испытания)	км.	14,281	14,281	14,281	14,281
2.1.2	Промывка трубопроводов и оборудования тепловых сетей	км.	14,281	14,281	14,281	14,281
2.1.3	Проведение испытаний тепловых сетей по определению тепловых потерь через изоляцию (один раз в 5 лет)	км.	14,281	14,281	14,281	14,281
2.1.4	Проведение испытаний тепловых сетей по определению гидравлических потерь (один раз в 5 лет)	км.	14,281	14,281	14,281	14,281

2.2	Сети водоснабжения	км.			0	2,6
2.2.1	Техническое диагностиравание, испытание трубопроводов и оборудования водопроводов с выявлением дефектов (гидравлические испытания)	км.	19,979	19,979	19,979	19,979
2.2.2	Промывка трубопроводов и оборудования водопроводов	км.	19,979	19,979	19,979	19,979
2.2.3	Проведение испытаний водопроводов по определению гидравлических потерь (один раз в 5 лет)	км.	19,979	19,979	19,979	19,979
2.3	Сети водоотведения	км.	0	0	0	0
2.3.1	Промывка трубопроводов и оборудования водоотведения	км.	8,9	8,9	8,9	8,9

По итогам проведенного анализа разработаны технические мероприятия на подготовку к отопительному периоду 2026 – 2027 годов:

- план подготовки котельных к работе в осенне-зимний период;
- план подготовки тепловых сетей в осенне-зимний период.

В целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. обеспечить реализацию организационных и технических мероприятий, предусмотренных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства Энергетики РФ от 13.11.2024г. № 2234. За реализацию мероприятий назначить ответственных лиц с указанием сроков выполнения:

№	Наименование видов работ	Ед. изм	Кол-во	Срок исполнения	Ответственный за исполнение	примечание
1	2	3	4	5	6	7
Центральная котельная						
1	Ревизия, осмотр котлов КВ-ГМ-4.65-115 с обследованием топочных камер, газоходов обмуровки	шт	4	июнь	В.А. Симонов	
2	Осмотр газогорелочных устройств. Набивка сальников на газовой и водяной арматуре котлов	шт	4	июнь	В.А. Симонов	
3	Ревизия, осмотр, проверка плоскости соединений, прокладок, арматуры ЗУ, набивка сальников водоподогревателей ПВМР 6,30х2,0-1 с промывкой, очисткой	шт	6	июнь	В.А. Симонов	

	внутренних поверхностей от отложений					
4	Ремонт, ревизия сетевых насосов котловых насосов	шт	3 3	июнь	В.А. Симонов	
5	Ремонт, ревизия подпиточных сетевых насосов котловых насосов	шт	2 2	июнь	В.А. Симонов	
6	Ремонт , ревизия оборудования водоподготовки	шт.	2	июнь	В.А. Симонов	
7	Ремонт , ревизия ЗУ котельного и насосного оборудования			июнь	В.А. Симонов	
8	Ремонт , ревизия дутьевых вентиляторов	шт	4	июль	В.А. Симонов	
9	Ремонт , ревизия насосов ВПУ, ВДПУ -4 (деаэратор)	шт.	4	июль	В.А. Симонов	
10	Ремонт, зачистка, промывка емкостей подпитки воды	шт.	2	июль	В.А. Симонов	
11	Ревизия, осмотр дымовых труб (слив конденсата, осмотр оттяжек и крепежа к фундаменту)	шт	4	июль	В.А. Симонов	
12	Проверка (поверка) манометров, приборов учёта, контроля автоматики и сигнализации.			июнь	В.А. Симонов	
13	Ремонт участка дорожного покрытия в районе пожводоёма котельной (замена дорожных плит)			июль	В.А. Симонов	
14	Приобретение и монтаж центробежного насоса	шт.	1	июнь	В.А. Симонов	
15	Покрасочные работы котельного и насосного оборудования			июль	В.А. Симонов	
ЦРБ						
1	Разборная промывка теплообменника пластин теплообменника (комплект - 320 шт)	компл	2	июнь	М.Н. Алексеевец	

2	Пересыпка, промывка фильтра воды	шт	1	июнь	М.Н. Алексеевец	
3	Промывка котла	шт	3	июнь	М.Н. Алексеевец	
4	Покраска оборудования, трубопроводов, металических конструкций			июнь	М.Н. Алексеевец	
5	Замена запорной арматуры	шт.	2	июнь	М.Н. Алексеевец	
Крышная котельная (Шмидта 41)						
1	Разборка, ревизия и промывка теплообменника	шт	1	июнь	М.Н. Алексеевец	
2	Ревизия электроприборов			июнь	Ю.А. Омелин	
3	Промывка теплообменника	шт.	2	июнь	М.Н. Алексеевец	
4	Замена задвижек сетевого контура	шт	2	июнь	М.Н. Алексеевец	
5	Покраска оборудования, трубопроводов, металических конструкций			июнь	М.Н. Алексеевец	
Котельная Тубдиспансер (Шмидта 2к)						
1	Чистка коллектора котла №3 и продувочных клапанов	шт	1	июнь	В.К. Мусалимов	
2	Поверка манометров котельной ЖЭУ	шт	5	июнь	В.К. Мусалимов	
3	Ревизия задвижек запорной арматуры сетевых насосов	шт.	4	июнь	В.К. Мусалимов	
4	Ревизия продувочных кранов, сбросных клапанов	шт.	4	июнь	В.К. Мусалимов	
5	Ревизия электроприборов,			июнь	Ю.А. Омелин	
6	Ремонт вентиляторов горелок	шт.	2	июнь	В.К. Мусалимов	
7	Замена диафрагмы на верхнем РДуК 28П	шт.	1	июнь	В.К. Мусалимов	
8	Покраска оборудования, трубопроводов, металических конструкций			июнь	В.К. Мусалимов	

Котельная Аэропорт						
1	Промывка сетевых фильтров	шт	2	июнь	М.Н. Алексеевец	
2	Разбор и промывка теплообменников	шт	2	июнь	М.Н. Алексеевец	
3	Ревизия датчиков ДГ	шт	2	июнь	М.Н. Алексеевец	
4	Замена запорной арматуры	шт	4	июнь	М.Н. Алексеевец	
Котельная Молодежная 1в						
1	Промывка теплообменников	шт	2	июнь	Я.В. Туманов	
2	Ревизия электроприборов			2-3 квартал	Ю.А. Омелин	
Котельная Сосунова 26						
1	Ремонт клапана горелки	шт	2	июнь	А.А. Кох	
2	Ревизия электроприборов			2-3 квартал	Ю.А. Омелин	
Котельная Молодежная 23						
1	Ревизия электроприборов			2-3 квартал	Ю.А. Омелин	
2	Ревизия горелок	шт	3	2-3 квартал	М.Н. Алексеевец	
Сети Теплоснабжения						
1	Промывка и откачка колодцев в пгт. Березово с последующим вывозом илососной машиной (на иловые площадки)	шт	15	с 10 по 20 августа	Адушев В.С.	
2	Ремонт колодцев и теплокамер	шт	5	с 21 по 30 августа	Адушев В.С.	
3	Промывка магистральных трубопроводов котельной ЦРБ	м	1428	с 1 по 10 июня, с 20 по 31 августа	Адушев В.С.	
4	Промывка магистральных трубопроводов котельной "Тубдиспансер"	м	1603	с 11 по 24 июня	Адушев В.С.	

5	Промывка магистральных трубопроводов Центральной котельной	м	6309	с 25 июня по 15 июля	Адушев В.С.	
6	Промывка магистральных трубопроводов котельной "Аэропорт"	м	3495	с 16 июля по 31 июля	Адушев В.С.	
7	Промывка магистральных трубопроводов котельной «Молодёжная 1»	м	831	с 1 по 9 августа	Адушев В.С.	
8	Замена аварийного участка трубопроводов (ветка на ДЦ «Звездный»)	м	26	июнь - август	Адушев В.С.	
9	Реконструкция участка теплотрассы котельной ЦРБ (направление «Альянс»)	м	92	июнь - август	Адушев В.С.	
котельная БПК						
1	Покраска оборудования			2-3 квартал	А.С. Гуров	
2	Обслуживание эл. оборудования и КИП			2-3 квартал	А.С. Гуров	
3	Сеть газоснабжения: текущий ремонт, ревизия ГРП, покраска оборудования			2-3 квартал	А.С. Гуров	
4	Подготовка трубопроводов теплоснабжения, котлов, насосного оборудования, гидравлические испытания			2-3 квартал	А.С. Гуров	
участок п Теги						
1	Подготовка насосов	шт.	3	2-3 квартал	В.С. Рещиков	
2	Подготовка котлов	шт.	3	2-3 квартал	В.С. Рещиков	
3	Замена задвижек коллектора	шт.	3	2-3 квартал	В.С. Рещиков	
4	Ремонт задвижек сетевых	шт.	6	2-3 квартал	В.С. Рещиков	
5	Промывка трубопроводов теплосети	м	489	2-3 квартал	В.С. Рещиков	
ВОС						
1	Промывка напорных коллекторов станции первичной очистки	м	30	2-3 квартал	Н.Н. Черней	

2	Ремонт РЧВ, объем 200 кбм каждая	м2	20	2-3 квартал	Н.Н. Черней	
3	Промывка гидроциклонов на станции доочистки	шт	4	2-3 квартал	Н.Н. Черней	
4	Ревизия электроприборов			**2-3 квартал**	Ю.А. Омелин	
5	покраска скважин, фильтров, операторской	м2	220	2-3 квартал	Н.Н. Черней	
6	ремонт трубопроводов в боксе скважины №4	м	6	2-3 квартал	Н.Н. Черней	
КОС						
1	Промывка аккумулирующих емкостей с вывозом осадка на иловую площадку (20 кбм каждая)	шт	6	2-3 квартал	Н.Н. Черней	
2	Промывка первичного отстойника (40 кбм) и септических камер КУРБов №1, №2 (10 кбм каждый) с вывозом осадочной части на иловую площадку	количество	3	2-3 квартал	Н.Н. Черней	
3	Промывка приемных ёмкостей КНС (по 15 кбм каждый)	шт	5	2-3 квартал	Н.Н. Черней	
4	Промывка самотечных коллекторов и колодцев в п. Березово, с последующим вывозом илососной машиной на иловые площадки			2-3 квартал	Н.Н. Черней	
5	Ревизия электроприборов			2-3 квартал	Ю.А. Омелин	
6	Покраска КНС №1.№2.№3,№4	м2	90	2-3 квартал	Н.Н. Черней	
сети водоснабжения						
1	Промывка и откачка водопроводных колодцев в пгт. Березово с последующим вывозом илососной машиной (на иловые площадки)	шт	30	2-3 квартал	Адушев В.С.	
2	Промывка магистральных трубопроводов МКР "Югозападный"	м	2000	2-3 квартал	Адушев В.С.	
3	дополнительно - проведение "шурфовки" на подземных участках трасс	шт	8	июнь	Адушев В.С.	