

**ДОГОВОР**  
**о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения МУП**  
**«Теплосети Березово» г.п. Березово**

пгт Березово

" \_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Березово» городского поселения Березово, именуемое в дальнейшем теплоснабжающая организация, в лице генерального директора Кондрашова Олега Леонидовича, действующего на основании Устава,

с одной стороны, и Иванов Иван Иванович, паспорт 1111, №111111

(ФИО заказчика. серия номер паспорта)

именуемый в дальнейшем заказчиком с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Теплоснабжающая организация обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно **приложению N2** подключить объект к сетям теплоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Теплоснабжающая организация до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических теплоснабжения, осуществляет следующие мероприятия:

(указывается перечень фактически осуществляемых организацией мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям теплоснабжения)

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности инженерно-технических сетей теплоснабжения.

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта - 01 Января 2020г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект (подключаемый объект) - объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и горячей воды.

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии и горячей воды - указать нужное) принадлежащий заказчику на праве Собственности,

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании Свидетельства о праве собственности хх-х № xxxxxxxxxxxx,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением Жилое помещение.

(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется Реконструкция

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью 250кв. метров,

расположенный по адресу Березово, ул Первопроходцев, д.158

принадлежащим заказчику на праве собственности

на основании Свидетельство о праве собственности ххх, №xxxxxxxxxxxx

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

кадастровый номер 1232321321324652,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием \_\_\_\_\_.

(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить теплоснабжающая организация в точках подключения (технологического присоединения), составляет \_\_\_\_\_ мЗ/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к открытой системе теплоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной открытой системы теплоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной открытой системе теплоснабжения).

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей теплоснабжения заказчика, к централизованным открытым системам теплоснабжения теплоснабжающая организация осуществляется на основании заявки заказчика.

#### IV. Права и обязанности сторон

10. Теплоснабжающая организация обязана:

а) осуществить мероприятия к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных открытых систем теплоснабжения до точек подключения на своих сетях в соответствии с актом балансовой принадлежности, а также по подготовке централизованной открытой системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче тепловой энергии и теплоносителя не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) тепловой энергии горячей воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему тепловой энергии и теплоносителя. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе теплоснабжения по форме согласно приложению N 1;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения.

11. Теплоснабжающая организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной открытой системе теплоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил теплоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности наружных сетей и оборудования узлов учёта объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему сетевой воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводных линиях.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке наружных сетей и оборудование узлов учёта объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе теплоснабжения и подаче сетевой воды, направить теплоснабжающей организации соответствующее уведомление не позднее " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и подписать акт о готовности наружных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению N 1 к настоящему договору;

б) представить теплоснабжающей организации выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней

направить теплоснабжающей организации предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ представителям теплоснабжающей организации для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе теплоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы теплоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении теплоснабжающей организацией сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается в соответствии с главой 26.2 «Упрощенная система налогообложения» Налогового кодекса Российской Федерации.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет теплоснабжающей организации в следующем порядке:

\_\_\_\_\_ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

\_\_\_\_\_ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

\_\_\_\_\_ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а теплоснабжающей организацией выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет теплоснабжающей организации.

17. Плата за работы по присоединению наружных, внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения к централизованной системе теплоснабжения и ГВС теплоснабжающей организации в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена \_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное);

включена \_\_\_\_\_ (да, нет - указать нужное).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

#### VI. Порядок исполнения договора

19. Теплоснабжающая организация осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе теплоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе теплоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения.

22. В течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться теплоснабжающей организацией по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции наружных внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора теплоснабжающая организация осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества сетевой воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве сетевой воды, израсходованной на промывку.

23. Теплоснабжение и горячее водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется теплоснабжающей организацией при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта.

#### VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. " Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

#### IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);  
содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до " \_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения теплоснабжающей организацией соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления теплоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов:

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

#### XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Теплоснабжающая организация

Заказчик

Генеральный директор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Иванов И.И. / \_\_\_\_\_ /