Договор на оказание услуг по технологическому подогреву (теплоспутник) водопроводного подвода к жилому   
дому

гп Березово «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосети Березово» городского поселения Березово, в лице Генерального директора Кондрашова Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация»,с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся собственником/нанимателем **ДОМА № \_\_\_\_\_\_\_\_ КВАРТИРЫ №\_\_\_\_\_\_по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в пгт Березово Березовского район, именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель»,с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен в рамках фактического оказания Теплоснабжающей организации возмездных услуг по технологическому подогреву (теплоспутник) водопроводного подвода к жилому дому

в связи с особыми климатическими условиями на территории пгт Березово. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, иными нормативно-правовыми актами, техническими условиями.

1.2. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию по сетям теплоснабжения в целях технологического подогрева (теплоспутник) водопроводного подвода (далее – услуга) к жилому дому Потребителя, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать услугу на условиях, определенных настоящим Договором.

1.3. Границы ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности сетей (эксплуатационной ответственности сторон), в случае отсутствия акта – граница раздела балансовой (эксплуатационной) принадлежности сетей– точка подключения наружных распределительных сетей к дому/квартире потребителя к магистральной сети МУП «Теплосети Березово» городского поселения Березово.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Производить отпуск тепловой энергии в целях технологического подогрева (теплоспутник) водопроводного подвода к жилому дому/квартире с температурой, исключающей перемерзание водопровода.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Получать от Потребителя необходимые сведения и материалы по техническому состоянию сетей теплоснабжения Осуществлять контроль потребления путём проведения (при необходимости) периодических осмотров. технического состояния сетей.

2.2.3. Прекращать оказание услуг с письменным уведомлением в следующих случаях:

при наличии задолженности у Потребителя за услугу. Теплоснабжающая организация в письменной форме направляет Потребителю предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности за услугу в течение 10 дней со дня передачи предупреждения (уведомления) предоставление ему такой услуги может быть ограничено. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте письмом. Акт об отказе от подписи, неполучение писем равнозначно своевременному уведомлению, при этом исчисление 10 дневного срока исчисляется с даты регистрации в журнале исходящей корреспонденции Теплоснабжающей организации;

Не подготовки сетей к новому отопительному сезону, либо несоблюдение режима теплоизоляции и состояние запорной арматуры и трубопроводов.

2.2.4. Прекращать оказание услуг без письменного уведомления в следующих случаях:

Выхода из строя систем теплоснабжения в результате стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, аварий (в том числе на ЛЭП).

При проведении планово-предупредительных ремонтов, работ по обслуживанию сетей отопления и устройств, к которым присоединен Потребитель, а также для производства работ по присоединению новых Абонентов (Потребителей).

 При обнаружении самовольного подключения Потребителя к системам теплоснабжения и/или пользования услугой без заключения договора.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату за услугу на условиях и в порядке, установленных настоящим Договором.

2.3.2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние систем отопления в границах ответственности.

2.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к сетям и оборудованию для осуществления контрольных функций, в соответствии с настоящим Договором.

2.3.4. Сообщать в течение расчетного месяца в Теплоснабжающую организацию обо всех изменениях, имеющих значение при реализации настоящего Договора.

2.3.5. Не производить несанкционированный слив сетевой воды из систем. Несанкционированный слив воды из теплоспутника будет считаться хищением. Расчёты будут произведены по сечению трубопровода с учётом коэффициента потока 1.2.

2.3.6. Не производить в систему теплоспутника врезки кранов.

2.3.7. При аварии на теплоспутнике возмещать потери теплоносителя.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. В порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, осуществлять контроль за соблюдением Теплоснабжающей организацией договорных обязательств.

2.4.2. Производить ремонт, модернизацию и реконструкцию сетей и оборудования с изменением тепловой мощности в установленном законом порядке, но при условии их обязательного согласования с Теплоснабжающей организацией.

3. Порядок определения платы за услугу.

**3.1. Стоимость за услугу за отопительный период определяется по формуле:**

L(длина теплоспутника)\* стоимость тепловых потерь тепла по теплоспутнику на 1 метр, утвержденная органом регулирования.

**3.2. Начисление за услугу производится ежемесячно в течение отопительного сезона.**

4. Порядок оплаты за услугу.

4.1. Оплата за услугу производится Потребителем ежемесячно на основании предоставленной квитанции, не позднее10 числа, месяца, следующего за расчетным, путем внесения денежных средств в кассу предприятия, либо их перечисления на его расчетный счет, в том числе посредством КИРЦ и иного платежного оператора.

4.2.Потребитель может досрочно внести плату за услугу за весь отопительный период.

5. Ответственность сторон

5.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за соблюдение параметров качества поставляемой в рамках настоящего Договора тепловой энергии на цели технологического подогрева (теплоспутник) водопроводного подвода к жилому дому/квартире.

5.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за вред, причиненный Потребителю прекращением оказания услуг в случаях, предусмотренных п. 2.2.3., пп.3 п.2.2.4. настоящего Договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Потребитель несёт ответственность за своевременность и полноту оплаты за услугу в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Срок действия Договора

6.1... Настоящий договор вступает в силу с даты подписания его сторонами. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, не урегулированные в настоящем Договоре, решаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра, подписанные Сторонами, имеют одинаковую юридическую силу.

8. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Теплоснабжающая организация | | Потребитель | | |
| МУП «Теплосети Березово» пгт Березово | |  |
| Юридический адрес:  628140,ХМАО-Югра, п. Березово, ул.Газопромысловая , д.12. Почтовый адрес:  628140,ХМАО-Югра, п. Березово, ул.Газопромвсловая , д.12.  тел директор.8-34674-2-17-72  гл. бух. 8-34674-2-10-88  Банковские реквизиты:  БИК 047102651  Р/С 407 028 104 674 600 031 81  К/С 301 018 108 000 000 006 51  ИНН 8613004175 КПП 861301001  ОГРН 1188617017368  Банк ПАО Сбербанк  Генеральный директор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Л. Кондрашов    М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ год | | В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим выражаю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, изменение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |