Д О Г О В О Р №

*на предоставление коммунальных услуг*

 п.Березово «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосети Березово», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кондрашова Олега Леонидовича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий в ~~собственности~~, найме, ~~аренде~~ (ненужное зачеркнуть) жилое помещение, на основании Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны заключили настоящий договор о предоставлении коммунальных услуг:

1.Предмет договора.

* 1. Исполнитель обеспечивает жилое помещение общей площадью \_\_\_\_ кв.м. жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м., состав семьи \_\_\_ человека расположенное по адресу: п.Березово, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_
1. Теплоснабжение: комнатная температура 18 гр. С \_\_\_\_\_\_ м2
2. Подогрев воды - хвс руб./м3 , т/э руб./Гкал, ( согласно показаниям счетчика, норматив потребления в месяц на 1 человека - 2,87 м3) \_\_\_\_ чел.

2. Обязательства сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставлять услуги надлежащего качества, соответствующие санитарным нормам и требованиям государственных стандартов.

2.1.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за услуги, указанные в п.1.1. настоящего договора. Плата вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Если плата внесена несвоевременно и (или) не полностью, Потребитель уплачивает Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

2.2.2. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением, бережно относиться к санитарно-техническому и инженерному оборудованию, жилому дому и объектам благоустройства. Соблюдать правила противопожарной безопасности, правила пользования жилыми помещениями, правила содержания жилого дома и придомовой территории.

2.2.3. Условия настоящего договора довести до каждого члена семьи.

2.2.4. Своевременно ставить в известность Исполнителя о выезде из квартиры или об изменении состава семьи с предоставлением соответствующих документов.

2.2.5. Потребитель дает согласие на обработку персональных данных.

3. Права сторон.

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. приостановить или ограничить предоставление услуг через 1 месяц после письменного предупреждения Потребителя в случае: Неполной оплаты Потребителем оказанных услуг. Под неполной оплатой услуг понимается наличие у Потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 2 ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Требовать перерасчет по оплате при непредставлении услуг или низком их качестве.

4.Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора согласно действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по данному договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера (стихийные бедствия, военные действия и т.п.).

4.3. Стороны будут стремиться урегулировать споры, могущие возникнуть из настоящего договора путем переговоров. В случае не урегулирования путем переговоров споры по договору разрешаются в судебном порядке.

4.4. В случае выявления факта использования горячей сетевой (технической ) воды составляется Акт и производится расчет за использованную горячую воду по сечению крана за 24 часа в сутки.

 5.Срок действия договора.

5.1.Срок договора устанавливается с момента подписания и действует на период действия договора на обслуживание котельной дома по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_, в пгт Березово.

5.2. В случае одностороннего отказа от исполнения условий настоящего договора заинтересованная сторона за тридцать дней уведомляет об этом другую сторону.

 6.Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

6.3. Абоненты обязаны ежемесячно сообщать показания водяных счетчиков по телефону 8 800 100 56 06 с 15 до 25 числа текущего месяца. В случае неуплаты до 1 числа начисление автоматически производится по нормативу.

6.4 В соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N152-ФЗ, в целях осуществления деятельности по оказанию коммунальных услуг, начисления платы за коммунальные услуги и привлечения расчетно-кассовых центров, иных третьих лиц для оказания коммунальных услуг и работе с должниками и т.п.

даю согласие ООО «Теплосети березово» в лице его представителей и работников, на обработку моих персональных данных, а именно:

− фамилия, имя, отчество;

− дата и место рождения;

− ИНН

− паспортные данные;

− адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;

− количество проживающих и зарегистрированных в квартире моего проживания;

− размер начисленных жилищно-коммунальных услуг по квартире проживания.

7.Подписи сторон.

Исполнитель: Потребитель:

ООО «Теплосети Березово»

628140, Тюменская область,

г.п.Березово, ул.Советская, д.5

ИНН 8613004070, БИК 047102885

КПП 861301001

Аварийно-диспетчерская служба

Тел. 2-40-71 ул. Шмидта 10

Технический перерыв с 10:00 до 11:00,

выходные дни- суббота, воскресенье.

 Генеральный директор

ООО «Теплосети Березово»

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Л.Кондрашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_